# [Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"](http://ivo.garant.ru/document?id=12047448&sub=0)

С изменениями и дополнениями от:

21 июля 2008 г., 29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г., 25 июня, 27 августа 2012 г.

Информация об изменениях:

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=9061) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (в редакции [постановления](http://ivo.garant.ru/document?id=70119370&sub=2001) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857) настоящее постановление признано утратившим силу со дня вступления в силу [Правил](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=1000), утвержденных названным постановлением, за исключением:

- [пунктов 15 - 28](#sub_115) Правил, утвержденных настоящим постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;

- [пунктов 1 - 4](#sub_2001) приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению),

которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.

См. текст постановления в предыдущей редакции

# Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307)

С изменениями и дополнениями от:

29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г.

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=55444651&sub=0) Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 февраля 2012 г. N ВАС-13813/11 пункт 15 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690516&sub=0) Верховного Суда РФ от 25 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1871, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690430&sub=1111) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 5 марта 2009 г. N КАС09-43, пункт 15 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

15. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

См. [Правила](http://ivo.garant.ru/document?id=70119370&sub=1000) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 гг., утвержденные [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=70119370&sub=0) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

16. При наличии в помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

17. При применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

18. При применении тарифов, дифференцированных по времени суток (дневные и ночные) и (или) потребляемой нагрузке за единицу времени, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов.

При производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемые для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

ГАРАНТ:

О применении пункта 19 настоящих Правил см. [письмо](http://ivo.garant.ru/document?id=12055488&sub=1) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

19. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется:

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690502&sub=0) Верховного Суда РФ от 16 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1770, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690411&sub=1111) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС09-27, подпункт "а" пункта 19 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

а) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#sub_20011) приложения N 2 к настоящим Правилам;

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1689191&sub=0) Верховного Суда РФ от 10 сентября 2008 г. N ГКПИ08-1540, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690646&sub=1111) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС08-695, [Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690502&sub=0) Верховного Суда РФ от 16 декабря 2008 г. N ГКПИ08-1770, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690411&sub=1111) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС09-27, подпункт "б" пункта 19 настоящих Правил в части установления порядка расчета размера оплаты коммунальных услуг (за исключением отопления) в случае отсутствия индивидуальных приборов учета признан не противоречащим действующему законодательству

б) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 3 пункта 1](#sub_20013) приложения N 2 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении в течение периода, продолжительность и день начала которого указаны потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней;

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1689191&sub=0) Верховного Суда РФ от 10 сентября 2008 г. N ГКПИ08-1540, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=1690646&sub=1111) Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 24 февраля 2009 г. N КАС08-695, подпункт "в" пункта 19 настоящих Правил в части установления порядка расчета размера оплаты коммунальных услуг (за исключением отопления) в случае отсутствия индивидуальных приборов учета признан не противоречащим действующему законодательству

в) для газоснабжения - в соответствии с [подпунктом 5 пункта 1](#sub_20015) приложения N 2 к настоящим Правилам.

20. При отсутствии индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальные услуги в нежилом помещении рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленных коммунальных ресурсов, которые определяются:

а) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и (или) горячей воды - расчетным путем исходя из нормативов водопотребления, а при отсутствии таких нормативов - в соответствии с требованиями строительных норм и правил. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#sub_20031) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для сточных вод - как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды;

в) при отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета газа и (или) электрической энергии - расчетным путем, согласованным ресурсоснабжающей организацией с лицом, заключившим с ней договор, исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и отдельных помещений в таком доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#sub_20031) приложения N 2 к настоящим Правилам;

г) для отопления - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#sub_20011), [подпунктом 2 пункта 2](#sub_20022) и [подпунктом 2 пункта 3](#sub_20032) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в порядке, установленном [подпунктом 3 пункта 2](#sub_20023) и [подпунктом 3 пункта 3](#sub_20033) приложения N 2 к настоящим Правилам.

ГАРАНТ:

О применении пункта 21 настоящих Правил см. [письмо](http://ivo.garant.ru/document?id=12055488&sub=3) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

21. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 2](#sub_20021) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#sub_20022) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2](#sub_20023) приложения N 2 к настоящим Правилам.

22. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

ГАРАНТ:

О применении пункта 23 настоящих Правил см. [письмо](http://ivo.garant.ru/document?id=12055488&sub=4) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

23. При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#sub_20031) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3](#sub_20032) приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с [подпунктом 3 пункта 3](#sub_20033) приложения N 2 к настоящим Правилам.

24. В случае неоднократного (2 и более раза) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей:

а) исполнитель направляет потребителю (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей в соответствии с подпунктом "г" пункта 50 и подпунктом "е" пункта 52 настоящих Правил, а также о последствиях бездействия потребителя;

б) потребитель обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в [подпункте "а"](#sub_1241) настоящего пункта, сообщить (в письменной форме) исполнителю о дате и времени снятия в течение месяца исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей;

в) при невыполнении потребителем обязанностей, указанных в [подпункте "б"](#sub_1242) настоящего пункта, исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с [пунктами 19](#sub_119), [21](#sub_121) и [22](#sub_122) настоящих Правил и [приложением N 2](#sub_1200) к настоящим Правилам, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета или распределителей, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления потребителем исполнителю заявления (в письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета или распределителей для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия исполнителем или уполномоченным им лицом показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами.

ГАРАНТ:

О применении пункта 25 настоящих Правил см. [письмо](http://ivo.garant.ru/document?id=12055488&sub=4) Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2007 г. N 10087-ЮТ/07

25. При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=15701) Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 3](#sub_20035) приложения N 2 к настоящим Правилам.

26. Размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#sub_20022) приложения N 2 к настоящим Правилам.

27. Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с [подпунктом "г" пункта 20](#sub_1204), [подпунктом "б" пункта 21](#sub_1212), [пунктами 23](#sub_123) и [25](#sub_125) настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

28. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в этом жилом помещении рассчитывается:

а) для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с [подпунктом 1 пункта 4](#sub_20041) приложения N 2 к настоящим Правилам;

б) для отопления - в соответствии с [подпунктом 3 пункта 4](#sub_20043) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Приложение N 2  
к [**Правилам**](#sub_1000) предоставления  
коммунальных услуг гражданам

# Расчет размера платы за коммунальные услуги

С изменениями и дополнениями от:

6 мая 2011 г.

ГАРАНТ:

[Постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=9061) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (в редакции [постановления](http://ivo.garant.ru/document?id=70119370&sub=2001) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857) настоящее постановление признано утратившим силу со дня вступления в силу [Правил](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=1000), утвержденных названным постановлением, за исключением:

- [пунктов 15 - 28](#sub_115) Правил, утвержденных настоящим постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 июля 2016 г.;

- [пунктов 1 - 4](#sub_2001) приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению),

которые утрачивают силу с 1 января 2016 г.

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

,

(1)

где:

 - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

 - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

 - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

2) [утратил силу](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=2002811);

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 2 пункта 1

3) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](#sub_120) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

,

(3)

где:

 - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

 - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт.час в месяц на 1 чел.);

 - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения  -  руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

4) [утратил силу](http://ivo.garant.ru/document?id=12086043&sub=2002812);

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 4 пункта 1

5) размер платы за газоснабжение (руб.) в i-том нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с [пунктом 20](#sub_120) настоящих Правил, в жилом доме или в i-том жилом помещении многоквартирного дома - по формуле:

,

(5)

где:

 - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

 - норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в том числе подсобных помещений жилого дома, включая помещения для содержания домашнего скота, бани и теплицы, установленный на единицу площади помещения (куб. м/кв. м в месяц); n\_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i-том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

 - норматив потребления газа на приготовление пищи (куб. м в месяц на 1 чел.);

 - норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (куб. м в месяц на 1 чел.);

 - тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./куб. м).

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=12073484&sub=0) Верховного Суда РФ от 23 декабря 2009 г. N ГКПИ09-1339 подпункт 1 пункта 2 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение (руб.) определяется по формуле:

,

(6)

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт. х час);

 - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (куб. м, кВт. х час), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

 - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

 - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

 - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

2) размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

,

(7)

где:

 - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

 - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

 - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по [формуле 1](#sub_210);

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=1699187&sub=1111) Верховного Суда РФ от 12 января 2011 г. N ГКПИ10-1499 подпункт 3 пункта 2 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

3) размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

,

(8)

где:

 - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

 - общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

 - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

 - общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

3. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=70111308&sub=0) Верховного Суда РФ от 18 июня 2012 г. N АКПИ12-551, оставленным без изменения [Определением](http://ivo.garant.ru/document?id=70153716&sub=1111) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 9 октября 2012 г. N АПЛ12-541, подпункт 1 пункта 3 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:

,

(9)

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

 - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

 - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](#sub_230) и [5](#sub_250), для нежилых помещений - в соответствии с [пунктом 20](#sub_120) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

 - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 3](#sub_230) и [5](#sub_250), для нежилого помещения - в соответствии с [пунктом 20](#sub_120) настоящих Правил (куб. м, кВт·час);

 - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час);

2) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 1](#sub_210), а в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по [формуле 7](#sub_270);

3) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

, (10)

где:

 - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

 - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

 - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

 - общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

4) ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в жилом и в нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями, определяется по [формуле 7](#sub_270);

5) размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном распределителями (руб.), 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

,

(11)

где:

 - плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

 - плата за тепловую энергию по нормативам потребления в u-том помещении, не оборудованном распределителями (руб.); k - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

 - доля платежей, приходящаяся на q-тый распределитель, установленный в i-том помещении;

p - количество распределителей, установленных в i-том помещении (шт.);

 - доля платежей, приходящаяся на j-тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;

t - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

 - общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).

4. При оборудовании коммунальной квартиры общими (квартирными) приборами учета и отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в j-том жилом помещении рассчитывается в следующем порядке:

1) размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение или водоотведение (руб.) определяется по формуле:

,

(12)

где:

 - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м), электрической энергии (кВт. х час) или объем отведенных бытовых стоков (куб. м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры;

 - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт. х час);

ГАРАНТ:

[Решением](http://ivo.garant.ru/document?id=12073484&sub=0) Верховного Суда РФ от 23 декабря 2009 г. N ГКПИ09-1339 подпункт 2 пункта 4 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

2) объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб.м), электрической энергии (кВт.час) или объем отведенных бытовых стоков (куб.м) в j-том жилом помещении i-той коммунальной квартиры рассчитывается по формуле:

,

(13)

где:

 - объем (количество) потребленной холодной воды, горячей воды, газа (куб. м) или электрической энергии (кВт.час) в i-той коммунальной квартире, определенный по показаниям общего (квартирного) прибора учета, или объем отведенных стоков, рассчитанный как суммарный объем потребленной холодной и горячей воды (куб. м);

 - количество граждан, проживающих в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (чел.);

 - количество граждан, проживающих в i-той коммунальной квартире (чел.);

3) размер платы за отопление в j-том жилом помещении в i-той коммунальной квартире (руб.) определяется по формуле:

,

(14)

где:

 - объем (количество) тепловой энергии, приходящейся на i-тую коммунальную квартиру (Гкал);

 - жилая площадь j-го жилого помещения (комнаты, комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

 - общая жилая площадь жилых помещений (комнат) в i-той коммунальной квартире (кв. м);

 - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).